

ŠIME JERKIN pok. ANTE, iz Zagreba, Borongaj 5A, OIB: 92049091905, kao darovatelj (u daljnjem tekstu: „**Darovatelj**“)

i

LJILJANA JERKIN iz Zagreba, Prilaz Vladislava Brajkovića 6, OIB: 64004451942, kao obdarenica (u daljnjem tekstu: „**Obdarenica**“)

(svi u daljnjem tekstu: "Ugovorne strane")

sklopili su dana 07.11.2017. godine, u Zagrebu slijedeći

UGOVOR O DAROVANJU (u daljnjem tekstu: „**Ugovor**“)

Članak 1.

1.1. Ugovorne strane suglasno utvrđuju:

- 1.1.1. da je u trenutku sklapanja Ugovora, u zemljišnoj knjizi Općinskog suda u Šibeniku, u zk.ul.br. 1501 k.o. Tribunj upisana nekretnina označena kao zk.č.br. 146/9 k.o. Tribunj, u naravi pašnjak, na ime i u korist Republike Hrvatske u cijelosti;
- 1.1.2. da je u trenutku sklapanja Ugovora, u zemljišnoj knjizi Općinskog suda u Šibeniku, u zk.ul.br. 52 k.o. Tribunj upisana nekretnina označena kao zk.č.br. 479 k.o. Tribunj, u naravi vrt na ime i u korist Jerkin Mirko p. Šime u 4/20 dijela, Kuzmanović Stane ž. Šime u 4/20 dijela, Jerkin Šime pok. Šime u 4/20 dijela, Cvitan mlđb. Andrijana Nikolina u 4/20 dijela, Perkov mlđb. Šinka Šimina u 1/20 dijela, Perkov mlđb. Stanka Šimina u 1/20 dijela, Perkov mlđb. Biserka Šimina u 1/20 dijela, Perkov mlđb. Joso Šimina u 1/20 dijela;
- 1.1.3. da je u trenutku sklapanja Ugovora, u zemljišnoj knjizi Općinskog suda u Šibeniku, u zk.ul.br. 900 k.o. Tribunj upisana nekretnina označena kao zk.č.br. 2760/1 k.o. Tribunj, u naravi vinograd na ime i u korist Jerkin Šime p. Šime za cijelo;
- 1.1.4. da je u trenutku sklapanja Ugovora, u zemljišnoj knjizi Općinskog suda u Šibeniku, u zk.ul.br. 35 k.o. Tribunj, zk tijelo I upisana nekretnina označena kao zk.č.br. 2760/3 k.o. Tribunj, u naravi vinograd na ime i u korist Jerkin Šime p. Frane;
- 1.1.5. da je u trenutku sklapanja Ugovora, u zemljišnoj knjizi Općinskog suda u Šibeniku, u zk.ul.br. 165 k.o. Tribunj upisana nekretnina označena kao zk.č.br. 2760/4 k.o. Tribunj, u naravi vrt na ime i u korist Stipaničev Toma p. Šime u 7/20 dijela, Stipaničev Martin p. Šime u 7/20 dijela, Milin Cecilija ž. Ante u 2/20 dijela, Stipaničev Mika ud. Nike u 2/20 dijela, Grubelić Šime pok. Nike u 2/20 dijela.;

- 1.1.6. da je u trenutku sklapanja Ugovora, u zemljišnoj knjizi Općinskog suda u Šibeniku, u zk.ul.br. 167 k.o. Tribunj, zk tijelo II upisana nekretnina označena kao zk.č.br. 2760/5 k.o. Tribunj, u naravi vrtal na ime i u korist Stipaničev Danice ud. Ive- Stipe u 34/960 dijela, Stipaničev Jela p. Stipe- Ive u 612/960 dijela, Cvitan Ive p. Ante u 85/960 dijela, Cvitan Ive p. Ante u 85/960 dijela, Jugov Tomislav sin Nikole u 24/960 dijela i Gašpić Vica ž. Nike u 120/960 dijela;
- 1.1.7. da je u trenutku sklapanja Ugovora, u zemljišnoj knjizi Općinskog suda u Šibeniku, u zk.ul.br. 49 k.o. Tribunj, upisana nekretnina označena kao zk.č.br. 2760/7 k.o. Tribunj, u naravi vrt na ime i u korist Jugov Niko- Tome p. Krste u 90/240 dijela, Jugov mldb. Šime pok. Nikole u 5/240 dijela, Jugov mldb. Tomica p. Nikole u 5/240 dijela, , Jugov mldb Nevenka p. Nikole u 5/240 dijela, Jugov Šime p. Nikole u 105/240 dijela, Perkov Anka ud. Krste- Šime u 3/240 dijela, Perkova Grozdana udana Dropulić u 3/240 dijela, Perkov Jagoda p. Krste- Šime u 3/240 dijela, Perkov Zoran p. Krste- Šime u 3/240 dijela, Perkov Nenad p. Krste -Šime u 3/240 dijela i Ferara Tonka u 15/240 dijela;
- 1.1.8. da je u trenutku sklapanja Ugovora, u zemljišnoj knjizi Općinskog suda u Šibeniku, u zk.ul.br. 3326 k.o. Tribunj, upisane nekretnine označene kao zk.č.br. 3019 i 3020 k.o. Tribunj, u naravi šuma na ime i u korist Republike Hrvatske za cijelo;
- 1.1.9. da je u trenutku sklapanja Ugovora, u zemljišnoj knjizi Općinskog suda u Šibeniku, u zk.ul.br. 54 k.o. Tribunj, zk tijelo I upisana nekretnina označena kao zk.č.br. 3226/25 k.o. Tribunj, u naravi pašnjak na ime i u korist Grbelja Andrija p. Mate u ½ dijela i Jerkin Kata ud. Šime u ½ dijela;
- 1.1.10. da je u trenutku sklapanja Ugovora, u zemljišnoj knjizi Općinskog suda u Šibeniku, u zk.ul.br. 505 k.o. Tribunj, upisana nekretnina označena kao zk.č.br. 895 k.o. Tribunj, u naravi vingrad na ime i u korist Vladić Jake ž. Ante za cijelo;
- 1.1.11. da je u trenutku sklapanja Ugovora, u zemljišnoj knjizi Općinskog suda u Šibeniku, u zk.ul.br. 52 k.o. Tribunj, upisana nekretnina označena kao zk.č.br. 918/1 k.o. Tribunj, u naravi vinograd na ime i u korist Jerkin Mirko p. Šime u 4/20 dijela, Kuzmanović Stane ž. Šime u 4/20 dijela, Jerkin Šime pok. Šime u 4/20 dijela, Cvitan mldb. Andrijana Nikolina u 4/20 dijela, Perkov mldb. Šinka Šimina u 1/20 dijela, Perkov mldb. Stanka Šimina u 1/20 dijela, Perkov mldb Biserka Šimina u 1/20 dijela, Perkov mldb. Joso Šimina u 1/20 dijela;
- 1.1.12. da je u trenutku sklapanja Ugovora, u zemljišnoj knjizi Općinskog suda u Šibeniku, u zk.ul.br. 3538 k.o. Tribunj, upisana nekretnina označena kao zk.č.br. 1723 k.o. Tribunj, u naravi vinograd na ime i u korist Unić Kata ž. Šimunova u 12/768 dijela, Perkov Marketa ž. Stipanova u 12/768 dijela, Jerkin Stana ud. Josipa u 93/768 dijela, Jerkin Ljubica p. Josipa u 93/768 dijela, Jerkin Antica- Aknica p. Josipa u 93/768 dijela, Cvitan Marija ž. Ante u 93/768 dijela, Općina Tribunj u 124/768 dijela, Jerkin Emil p. Ante u 124/768 dijela i Kotarac Sonja rođ. Jerkin u 124/768 dijela;
- 1.1.13. da je u trenutku sklapanja Ugovora, u zemljišnoj knjizi Općinskog suda u Šibeniku, u zk.ul.br. 90 k.o. Tribunj, upisana nekretnina označena kao zk.č.br. 1724 k.o. Tribunj, u naravi vinograd na ime i u korist muške djece rođene i koja će se roditi od Antulov -

Babun Šime p. Križana-Ivana u 720/1152 dijela, Babun Pero p. Nikole u 80/1152 dijela, Babun Senka p. Nikole u 32/1152 dijela, Babun Anđelka ud. Nikoe u 80/1152 dijela, Babun Šime p. Ive u 120/1152 dijela, Babun Senka p. Mihe u 20/1152 dijela, Durmanić Momčilo u 15/1152 dijela, Durmanić Martin p. Jose u 15/1152 dijela, Babun Tihomir p. Ivana-Tihomira u 20/1152 dijela, Babun Mladen p. Ivana –Tihomira u 20/1152 dijela, Perkov Zdravko sin Ante u 3/1152 dijela, Perkov Stanko sin Ante u 3/1152 dijela, Perkov Joso sin Ante u 3/1152 dijela, Perkov Emil sin Ante u 3/1152 dijela, Zrilić Helena ž. Darka u 3/1152 dijela, Durmanić Milena ž. Grge u 15/1152 dijela;

- 1.1.14. da je u trenutku sklapanja Ugovora, u zemljišnoj knjizi Općinskog suda u Šibeniku, u zk.ul.br. 54 k.o. Tribunj, zk tijelo II upisana nekretnina označena kao zk.č.br. 1727/3 k.o. Tribunj, u naravi vinograd na ime i u korist Jerkin Šime p. Šime u ½ dijela i Jerkin Kata ud. Šime u ½ dijela;
- 1.1.15. da nekretnine opisane u točkama 1.1.1- 1.1.9. predstavljaju izvanknjižno vlasništvo Darovatelja, u 1/7 dijela, a ostale navedene nekretnine u točkama 1.1.10- 1.1.14 predstavljaju izvanknjižno vlasništvo Darovatelja za cijelo.
- 1.1.16. da je navedene nekretnine u točkama 1.1.1- 1.1.14. Ugovora isti stekao Rješenjem o nasljeđivanju iza svog oca pok. Jerkin Ante pok. Šime, kao i diobenim sporazumom između nasljednika koji je usklađen s Rješenjem o nasljeđivanju posl.br. O- 450/07 iza pok. Jerkin Ante pok. Šime. Navedene nekretnine, (osim k.č.br. 895 k.o. Tribunj) su upisane u posjedovni list broj 86 k.o. Tribunj.
- 1.1.17. da je Obdarenica kćer Darovatelja.

Članak 2.

Darovatelj daruje – da je bez protučinidbe Obdarenici sve nekretnine opisane u točki 1.1.1- 1.1.14. ovog Ugovora, u suvlasničkim dijelovima kako je navedeno, a koje predstavljaju izvanknjižno vlasništvo Darovatelja, sa svim pravima koja ima na istima, a Obdarenica prima iste sa zahvalnošću.

Članak 3.

Darovatelj jamči Obdarenici da su nekretnine opisane u točki 1.1.1- 1.1.14. ovog Ugovora njegovo izvanknjižno vlasništvo, sukladno gore navedenim suvlasničkim udjelima.

Članak 4.

- 4.1. Darovatelj daje suglasnost Obdarenici da, temeljem Ugovora, bez ikakvih daljnjih pitanja ili naknadnih odobrenja i privole Darovatelja ishodi u zemljišnim i drugim javnim knjigama uknjižbu prava vlasništva na nekretninama opisanim u točki 1.1.1- 1.1.14. ovog Ugovora na svoje ime i za svoju korist, u suvlasničkim udjelima kako je navedeno.

- 4.2. Darovatelj dozvoljava i ovlašćuje Obdarenicu da poduzme odgovarajuće radnje i pred nadležnim tijelima pokrene odgovarajuće postupke radi utvrđenja prava vlasništva Obdarenice na nekretninama opisanim u točki 1.1.1- 1.1.14. ovog Ugovora, u cijelosti.

Članak 5.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da je u trenutku sklapanja Ugovora Obdarenica u posjedu nekretnina opisanih u točki 1.1.1- 1.1.14. ovog Ugovora, u skladu sa suvlasničkim udjelima.

Članak 6.

Ugovorne strane se odriču prava pobijanja Ugovora osim u slučaju grube nezahvalnosti Obdarenice.

Članak 7.

Sva davanja u vezi s darovanjem nekretnina opisanih u točki 1.1.1- 1.1.14. ovog Ugovora i upisom prava u zemljišnu knjigu snosi Obdarenica.

Članak 8.

- 8.1. Ugovorne strane su suglasne da će eventualne sporove rješavati sporazumno.
8.2. U slučaju da Ugovorne strane ne mogu doći do sporazumnog rješenja, ugovara se nadležnost suda u Zagrebu.

Članak 9.

U posvjedočenje svega gore navedenog, Ugovorne strane ovime izjavljuju da su ovlaštene sklopiti Ugovor, da isti predstavlja njihovu pravu i stvarnu volju, pa u znak prihvata svih prava i obveza iz Ugovora isti potpisuju i to:

DAROVATELJ

OBDARENICA



ŠIME JERKIN



LJILJANA JERKIN

Ja, **JAVNI BILJEŽNIK Damir Andrašić, ZAGREB, Prilaz Ivana Visina 5** potvrđujem da je

ŠIME JERKIN (OIB: 92049091905), rođen 11.09.1935. godine, ZAGREB, BORONGAJSKA 5 A2, čiju sam istovjetnost utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu br. 100325437 izdanu od PU ZAGREBAČKA, u mojoj nazočnosti vlastoručno potpisao pismo. Potpis na pismenu je istinit.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st.4. ZJP u iznosu od 10,00 kn naplaćena je i poništena na primjerku koji ostaje za arhiv. Javnobilježnička nagrada zaračunata u iznosu od 190,00 kn + PDV 25% (47,50 kn), a trošak 0,00 kn + PDV 25% (0,00 kn).

Broj: OV-10696/17
U Zagrebu, 07.11.2017.

Javni bilježnik prisjednik
Damir Andrašić Dražen Markuš



Ja, JAVNI BILJEŽNIK Damir Andrašić, ZAGREB, Prilaz Ivana Visina 5 potvrđujem
da je ovo preslika izvorne isprave

UGOVOR O DAROVANJU

Ispisan je drugim mehaničkim ili kemijskim sredstvom, računalnim pisačem i rukopisom koji ima 4 lista.

Izvorna isprava se po tvrdnji stranke nalazi kod stranke, a donijela ju je sa sobom stranka LJILJANA JERKIN (OIB: 64004451942), rođena 03.09.1960. godine, ZAGREB, PRILAZ VLADISLAVA BRAJKOVIĆA 6.

Javnoblježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. ZJB u iznosu od 20,00 kn naplaćena je i poništena na primjerku koji ostaje za arhiv. Javnoblježnička nagrada zaračunata u iznosu od 30,00 kn + PDV 25% (7,50 kn), a trošak 0,00 kn + PDV 25% (0,00 kn).

Broj: OV-10697/17
U Zagrebu, 07.11.2017.



Javni bilježnik
Damir Andrašić

Dražan Markuš

